

-----\*\*\*-----

-----

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Công ty: **Công ty Cổ Phần Logistics PORTSERCO**  
Trụ sở chính: Số 59 Ba Đình, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng.  
Điện thoại: 0236.3889390/3894717  
Fax: 0236.3863736  
Người thực hiện công bố thông tin: **NGUYỄN LÊ MINH**  
Địa chỉ: Số 59 Ba Đình, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng.  
Điện thoại: 0236.3894717/0913 414 989  
Fax: 0236.3863736  
Loại thông tin công bố:

24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN NĂM 2022.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 31 tháng 01 năm 2023

**Người thực hiện công bố thông tin**  
(ký, ghi rõ họ tên)



**GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Lê Minh*

Số: 04 /CBTT

“Công bố thông tin Báo cáo tài chính đã  
được kiểm toán năm 2022”

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO.**
2. Mã chứng khoán: **PRC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **SỐ 59 BA ĐÌNH, PHƯỜNG THẠCH THANG, QUẬN HẢI CHÂU, TP. ĐÀ NẴNG, VIỆT NAM.**
4. Điện thoại: **0236-3894717** Fax: **0236-3863736.**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **NGUYỄN LÊ MINH**
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính đã kiểm toán Năm 2022 của Công ty cổ phần Logistics Portserco được lập ngày 30 tháng 01 năm 2023 (toàn văn Báo Cáo Tài Chính Năm 2022).

6.2 Nội dung giải trình (chênh lệch 10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái).

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm tăng nhưng các khoản chi phí như lãi vay; quản lý doanh nghiệp cũng tăng theo nên dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh âm. Lợi nhuận sau thuế năm 2022 tăng đột biến so với năm 2021 chủ yếu là do lợi nhuận khác tăng vì Công ty đã hoàn thành việc bán tài sản đã được thông qua tại ĐHCĐ bất thường ngày 19/8/2022

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ nội dung công bố thông tin:

**<http://www.portserco.com>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu

Ngày 31 tháng 01 năm 2023.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT  
GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Lê Minh*

Số: 04 /CBTT

\*\*\*



**Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.**

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Logistics Portserco thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý IV/2022 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội như sau:

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO**

- Mã chứng khoán: **PRC**
- Địa chỉ: 59 Ba Đình, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.
- Điện thoại liên hệ: 0236 3894717 Fax: 0236 3863736
- Email: [portserco@portserco.com](mailto:portserco@portserco.com) Website: [portserco.com](http://portserco.com)

**2. Nội dung công bố thông tin**

- Báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC:

- BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
- BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022)

- Có  Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có

- Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022)

- Có  Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có

- Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

- Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/01/2023 tại đường dẫn: <http://portserco.com/documents/bao-cao-thuong-nien-3>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2022:

- Nội dung giao dịch: Chuyển nhượng Dự án Kho bãi tổng hợp (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 32221000046 chứng nhận lần đầu ngày 05/12/2007 và thay đổi lần thứ hai ngày 01/8/2012) tại Lô B1-13 Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Đà Nẵng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (số 03 Bùi Quốc Hưng).

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): 79,55%

- Ngày hoàn thành giao dịch: 12/10/2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý IV/2022
- Văn bản công bố thông tin



*Nguyễn Lê Minh*

**BẢNG GIẢI TRÌNH SỐ LIỆU NĂM 2022**

NỘI DUNG	Số BC trước khi kiểm toán năm 2022	Số BC sau khi kiểm toán năm 2022	Chênh lệch	Lý do
<b>BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN</b>				
A.III.4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(1.285.997.505)	(2.349.153.828)	(1.063.156.323)	Kiểm toán yêu cầu trích lập thêm dự phòng
A.V.2. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	-	1.332.481	1.332.481	Tính nhằm
C.I.3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	13.659.045.206	13.709.717.522	(50.672.316)	Tính nhằm
D.I.11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	51.775.582.146	50.663.085.988	1.112.496.158	Tính nhằm thuế TNDN
<b>BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH</b>				
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.407.091.327	6.470.247.650	(1.063.156.323)	Kiểm toán yêu cầu trích lập thêm dự phòng
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	12.782.285.736	12.831.625.571	(49.339.835)	Tính nhằm thuế TNDN
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	50.957.239.823	49.844.743.665	1.112.496.158	Tính nhằm thuế TNDN

CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Lê Minh*

*Truel*

